

DAUPHINÉ À GENÈVE (GE).

CONTACT

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Fondation Patrimonia

COÛT DE L'OUVRAGE

20,5 Mios CHF

MANDAT ET PRESTATIONS

TYPE DE MANDAT

- Mandat d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pour les phases 21 à 53.

DATE DU MANDAT

- Juin 2024 à novembre 2027.

PRESTATIONS

- Rechercher et maximiser le développement légal du projet.
- Contrôler le respect du cahier des charges du Maître d'Ouvrage.
- Contrôler la bonne exécution des travaux.
- Reporting financier et de planification.
- Représenter le MO auprès des autorités et de partenaires voisins.

TYPOLOGIE BÂTIMENT

Le projet Dauphiné à Genève concerne la rénovation des façades et des parties communes, y compris les locaux en sous-sol, ainsi que la valorisation du potentiel constructible de l'ensemble immobilier.

Les principaux objectifs du projet sont :

- la rénovation et la pérennisation des éléments existants ;
- l'optimisation du gabarit légal, permettant une surélévation de l'ensemble bâti sur 3 niveaux complémentaires ;
- la création d'environ 2'400 m² de surfaces locatives supplémentaires, représentant 108 nouvelles pièces ;
- l'accompagnement du Maître d'Ouvrage dans la définition des typologies des nouveaux logements.

Le projet s'inscrit dans une démarche de valorisation et de densification du patrimoine existant, en intégrant les évolutions du secteur, notamment le PLQ de Bourgogne et le futur réseau CAD.

Rénovation complète de l'immeuble et surélévation de trois niveaux complémentaires

Immeuble résidentiel

