

LIVRON À MEYRIN (GE).

CONTACT

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Fondation Skycare

COÛT DE L'OUVRAGE

15 Mios CHF

MANDAT ET PRESTATIONS

TYPE DE MANDAT

- Mandat d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour les phases 21 à 53.

DATE DU MANDAT

- Novembre 2024 à avril 2028.

PRESTATIONS

- Gestion des mandataires en lots séparés.
- Suivi du projet (analyse des demandes, des décisions, des flux des documents, des risques et planning).
- Participation aux différentes séances et pilotage/reporting.
- Contrôle des documents (conformité et contrôle des exigences administratives et des labels).
- Suivi des coûts et optimisation budgétaire.

TYPOLOGIE BÂTIMENT

Le projet Livron à Meyrin concerne la rénovation énergétique et la valorisation d'un immeuble d'habitation collective de 48 logements, comprenant également des surfaces commerciales en rez-de-chaussée et des stationnements extérieurs.

Les principaux objectifs du projet sont :

- l'amélioration des performances énergétiques de l'enveloppe du bâtiment ;
- la pérennisation des installations techniques et la mise en conformité de certains éléments constructifs ;
- l'amélioration du confort et de la qualité d'usage pour les locataires ;
- la création de 8 logements supplémentaires par la surélévation du bâtiment.

Le projet s'inscrit dans une stratégie patrimoniale à long terme visant à valoriser durablement l'actif tout en répondant aux enjeux énergétiques et techniques actuels.

Rénovation complète de l'immeuble et surélévation d'un niveau complémentaire

Immeuble résidentiel

