

SORAL À GENÈVE (GE).

CONTACT

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Fondation Patrimonia

COÛT DE L'OUVRAGE

15 Mios CHF

MANDAT ET PRESTATIONS

TYPE DE MANDAT

- Mandat d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pour les phases 21 à 53.

DATE DU MANDAT

- Octobre 2024 à décembre 2028.

PRESTATIONS

- Rechercher et maximiser le développement légal du projet.
- Gestion des arbitrages techniques, financiers et planning ;
- Contrôle des coûts et suivi des engagements ;
- Validation et suivi des adjudications ;
- Analyse des risques techniques et organisationnels ;
- Accompagnement du Maître d'Ouvrage dans les prises de décision ; Reporting stratégique au Comité Immobilier ;
- Mise en place des outils de suivi coûts / délais / qualité ;
- Contrôle des procédures contractuelles et garanties ;
- Suivi des Fiches Techniques Entreprises (FTE) et validation qualité..

TYPOLOGIE BÂTIMENT

Le projet Soral concerne la rénovation globale de quatre immeubles résidentiels occupés, avec pour objectifs principaux :

- l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment ;
- La surélévation modérée du bâti permettant la création de surface locative supplémentaire ;
- la pérennisation des installations techniques ;
- la modernisation des équipements communs ;
- le maintien de la qualité d'usage pour les locataires pendant les travaux ;
- la maîtrise des coûts, des délais et des risques d'exécution.

Le projet s'inscrit dans une stratégie patrimoniale long terme du Maître d'Ouvrage, visant à valoriser durablement l'actif tout en répondant aux exigences réglementaires, énergétiques et techniques actuelles.

Rénovation énergétique, remise aux normes de l'immeuble

